

Με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης δηλώνω ότι:

- (1) Ανέγνωσα και κατανόησα πλήρως τους όρους της, όπως αυτοί επισυνάπτονται.
- (2) Η υπογραφή μου εμπεριέχει τη συγκατάθεσή μου για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που με αφορούν στα πλαίσια της παρούσας. Γνωρίζω δε το δικαίωμα πρόσβασής μου στα πιο πάνω δεδομένα, το δικαίωμα εναντίωσης στην επεξεργασία τους, καθώς και ανάκλησης της συγκατάθεσής μου ανά πάσα στιγμή.
- (3) Όλα τα στοιχεία της παρούσας είναι απολύτως ακριβή και αληθή.
- (4) Συμφωνώ και αποδέχομαι ότι όλες οι χρεώσεις υπόκεινται σε τελικό έλεγχο από τον Εκμισθωτή και, επίσης, του εκχωρώ το δικαίωμα σε μελλοντική χρέωση στην κάρτα μου για οποιαδήποτε χρέωση προκύψει και αφορά το χρονικό διάστημα της μίσθωσης του οχήματος.

Επιθυμώ να λαμβάνω SMS, ενημερώσεις και τηλεφωνήματα για προωθητικές ενέργειες του Εκμισθωτή.

## ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Αφενός η Εταιρεία με την επωνυμία «Loukis Rentals» οποία εδρεύει στην Παροικιά της Πάρου, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Γεώργιο Λούκη, η οποία εφεξής θα αποκαλείται λόγω συντομίας ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» και
  2. Αφετέρου ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ (και/ή ο εξουσιοδοτημένος οδηγός που αναγράφεται στην εμπρόσθια σελίδα του παρόντος) και εφεξής θα αποκαλούνται λόγω συντομίας ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ».
- Συμφώνησαν, συνομολόγησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

**1.ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:** Ο Εκμισθωτής εκμισθώνει, παραδίδει και παραχωρεί στον Μισθωτή, σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις της παρούσας, καθώς και με εκείνους που αναγράφονται στην εμπρόσθια σελίδα, τη χρήση του οχήματος (συμπεριλαμβανόμενου εξαρτημάτων, εξοπλισμού και οποιουδήποτε οχήματος αντικαθιστά αυτό). Ελάχιστο όριο ηλικίας το 21ο έτος έτη & το μέγιστο 70 έτη.

**2.ΔΙΑΡΚΕΙΑ:** Ο Εκμισθωτής εκμισθώνει το όχημα για τη χρονική περίοδο που ορίζεται στην εμπρόσθια σελίδα της παρούσας. Κατά τη λήξη της ανωτέρω διάρκειας ο Μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το όχημα στον Εκμισθωτή. Η ελάχιστη διάρκεια μίσθωσης είναι ένα εικοσιτετράωρο (1 ημέρα). Στην αντίθετη περίπτωση και μετά την παρέλευση 30 λεπτών από το συμφωνημένο χρόνο παράδοσης του οχήματος ο Μισθωτής χρεώνεται με μια (1) επιπλέον ημέρα μίσθωσης, σύμφωνα με τον εκάστοτε ισχύοντα τιμοκατάλογο, καθώς και αποζημίωση για κάθε θετική και αποθετική ζημία του. Εάν ο Μισθωτής επιθυμεί την παράταση της μίσθωσης του οχήματος, υποχρεούται να ειδοποιήσει τον Εκμισθωτή 24 ώρες τουλάχιστον πριν από τη λήξη τη μίσθωσης για να λάβει την σχετική έγκριση, εφόσον υπάρχει διαθεσιμότητα. Εάν παραλείψει να το κάνει, υπέχει αστική και ποινική ευθύνη για παράνομη χρήση και κατοχή του οχήματος. Ο Εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα να αιτηθεί την άμεση λύση της μίσθωσης και ως εκ τούτου την επιστροφή του οχήματος, οποιαδήποτε στιγμή χωρίς προειδοποίηση και χωρίς τη συγκατάθεση του Μισθωτή, αλλά με έξοδα αυτού από οποιαδήποτε και με οποιοδήποτε μέσο, σε κάθε περίπτωση που κατά την κρίση του υπάρχει κίνδυνος

ζημιάς ή απώλειας του οχήματος, μη καταβολής του μισθώματος και εφόσον αυτό χρησιμοποιήθηκε ή χρησιμοποιείται κατά παράβαση των όρων της παρούσας ή του προκαθορισμένου χρόνου μίσθωσης.

**3.ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ:** Ο Μισθωτής έχει την υποχρέωση να προκαταβάλλει ολόκληρο το οφειλόμενο ποσό της μίσθωσης. Η εξόφληση μπορεί να γίνει με μετρητά, πιστωτική ή/και χρεωστική κάρτα, κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας και στα γραφεία της. Στην περίπτωση πληρωμής με μετρητά, ο Μισθωτής πρέπει να προσκομίσει υποχρεωτικά πιστωτική κάρτα για την κάλυψη της εγγύησης.

**4.ΜΙΣΘΩΜΑ:** Το μίσθωμα του οχήματος αναγράφεται στην εμπρόσθια όψη της παρούσας. Ο Μισθωτής παραιτείται από οποιοδήποτε δικαίωμά του να το αμφισβητήσει ή να ζητήσει τη μείωσή του. Η καταβολή του μισθώματος αποδεικνύεται με το παρόν, το οποίο επέχει θέση απόδειξης είσπραξης, εκτός αν έχει συμφωνηθεί εγγράφως άλλος τρόπος απόδειξης.

**5.ΕΞΟΔΑ, ΔΑΠΑΝΕΣ & ΑΜΟΙΒΕΣ:** Ο Μισθωτής επιβαρύνεται με τα ακόλουθα έξοδα, δαπάνες και αμοιβές: α) Το μίσθωμα, β) Τις χρεώσεις για οποιεσδήποτε επιπλέον υπηρεσίες χρησιμοποιήσει και αναφέρονται στο παρόν, γ) Έξοδο καυσίμων, αν ο Μισθωτής επιστρέψει το όχημα με λιγότερα καύσιμα από αυτά που το παρέλαβε κατά την παράδοσή του, θα υπάρξει επιπρόσθετη χρέωση η οποία θα καταβληθεί κατά την παράδοση του οχήματος. Εάν το αυτοκίνητο επιστραφεί με επιπλέον καύσιμο, η αξία του καυσίμου δεν επιστρέφεται, δ) Οποιοδήποτε επιβάρυνση για απώλεια ή ζημία συνέπεια παραβίασεως εκ μέρους του Μισθωτή των υποχρεώσεων του, όπως απορρέουν από την παρούσα, στ) Όλα τα πρόστιμα και διαδικαστικά έξοδα για παραβάσεις του ΚΟΚ, ζ) Ο Μισθωτής θα εξακολουθεί να ευθύνεται για τυχόν παράνομες πράξεις του, η) Τυχόν ζημιές στο αυτοκίνητο. θ) Το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας και οποιουδήποτε άλλους φόρους και τέλη, ι) Τυχόν έξοδα του Εκμισθωτή, συμπεριλαμβανομένων δικηγορικών αμοιβών και τόκων υπερημερίας, λόγω εκπρόθεσμης πληρωμής οιασδήποτε ποσών αυτής της μίσθωσης ή επανάκτησης της κατοχής και χρήσης του οχήματος από τον Εκμισθωτή, κ) Οποιαδήποτε ποσά που απαιτούνται για την αντικατάσταση ή επισκευή του οχήματος.

**6.ΕΓΓΥΗΣΗ:** Κατά την παραλαβή του οχήματος θα δεσμευθεί ποσό εγγύησης στην πιστωτική κάρτα του Μισθωτή, όπως αναγράφεται στην εμπρόσθια σελίδα, για την καλή εκτέλεση της παρούσας, το οποίο και θα επιστραφεί αυτούσιο στη λήξη της μίσθωσης, εφόσον ο Μισθωτής έχει ολοκληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα.

**7.ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ:** Η περιοδική συντήρηση και ο έλεγχος του οχήματος παρέχεται από τον Εκμισθωτή. Καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, ο Μισθωτής υποχρεούται στην καλή χρήση του οχήματος, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: 1) να το διατηρεί σε καλή κατάσταση, 2) να ελέγχει τη μηχανική του κατάσταση, τη στάθμη των λαδιών και του νερού, τα ελαστικά κλπ. Επίσης, ο Μισθωτής υποχρεούται: α) να κλειδώνει και να φυλάσσει το όχημα και να λαμβάνει μέτρα για την αποτροπή κλοπής ή μείωσης της αξίας του εν γένει, β) να χρησιμοποιεί τον κατάλληλο τύπο καυσίμων, γ) να μην προβαίνει και να μην επιτρέπει σε τρίτο να προβεί σε εργασίες επί του οχήματος χωρίς την έγγραφη άδεια του Εκμισθωτή, δ) να ειδοποιεί αμέσως τον Εκμισθωτή σχετικά με οποιοδήποτε ελάττωμα ή πρόβλημα παρουσιαστεί στο όχημα, στ) να μη φορτώσει το όχημα σε πλοίο χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του Εκμισθωτή, ζ) να κατέχει έγκυρο Ευρωπαϊκό ή Διεθνές Δίπλωμα Οδήγησης τουλάχιστον επί ένα χρόνο, αναλόγως της κατηγορίας του οχήματος.

Επιπρόσθετα, το όχημα απαγορεύεται να χρησιμοποιείται από τον Μισθωτή για να: α) μεταφέρει πρόσωπα ή πράγματα έναντι κομίστρου, β) ρυμουλκεί ή σύρει αυτοκίνητα ή άλλα αντικείμενα, γ) συμμετέχει ή ακολουθεί αγώνες ταχύτητας ή να

οδηγείται σε μη ασφαλοστρωμένους δρόμους, δ) για υπεκμίσθωση σε τρίτους, ε) για σκοπούς που αντίκειται στους Ελληνικούς νόμους, στ) να είναι ο Μισθωτής υπό την επήρεια οινοπνεύματος, παραισθησιογόνων, ναρκωτικών, βαρβιτουρικών ή οποιασδήποτε άλλης ουσίας που επηρεάζει την ικανότητα οδήγησης και τις αισθήσεις του οδηγού, ζ) κατά παράβαση οποιωνδήποτε τροχαίων ή άλλων κανονισμών, η) την οδήγηση του οχήματος οποιοδήποτε τρίτου προσώπου, πλην του Μισθωτή, ο οποίος θα πρέπει να κατέχει έγκυρο Ευρωπαϊκό ή Διεθνές Δίπλωμα Οδήγησης τουλάχιστον επί ένα χρόνο, αναλόγως της κατηγορίας του οχήματος, θ) για να μεταφέρει ή μετακινεί βαριές αποσκευές, εύφλεκτα υλικά, ναρκωτικά, όπλα κ.λπ., ι) για τη διενέργεια παράνομων μεταφορών προσώπων ημεδαπών ή αλλοδαπών ή την τέλεση παράνομων πράξεων, κ) κατά παράβαση οποιασδήποτε διάταξης της παρούσας.

**8. ΠΑΡΑΔΟΣΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ:** Ο Μισθωτής παρέλαβε το όχημα το οποίο εξέτασε, πραγματοποίησε δε δοκιμαστική οδήγηση και το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του, σε άριστη κατάσταση και κατάλληλο για τη χρήση και το σκοπό για το οποίο το μισθώνει και το παρέλαβε ανεπιφύλακτα. Ο Μισθωτής υποχρεούται να επιστρέψει στον Εκμισθωτή το όχημα με όλα τα σχετικά έντυπα, εργαλεία και εξαρτήματα που το συνοδεύουν στην ίδια κατάσταση που τα παρέλαβε και στον τόπο και χρόνο που αναγράφεται στην εμπρόσθια σελίδα της παρούσας. Ο Μισθωτής αναλαμβάνει πλήρης ευθύνη για τυχόν τροχαίες παραβάσεις, τις οποίες θα πρέπει να τις δηλώσει κατά την παράδοση του οχήματος και υποχρεούται να εξοφλήσει τις όποιες οφειλές στις αρμόδιες υπηρεσίες. Σε τυχόν παράληψη του Μισθωτή, ο ίδιος ευθύνεται για την επιβάρυνση του Εκμισθωτή.

**9. ΟΡΟΙ ΑΚΥΡΩΣΗΣ:** Η ακύρωση της κράτησης από τον Μισθωτή πρέπει να γίνει τουλάχιστον εβδομήντα δύο (72) ώρες πριν την προγραμματισμένη έναρξη της μίσθωσης του οχήματος. Οι ακόλουθες χρεώσεις θα ισχύουν για τις ακυρώσεις κρατήσεων:

α) Σε περίπτωση ειδοποίησης ακύρωσης η οποία παραλαμβάνεται από τον Εκμισθωτή τουλάχιστον εβδομήντα δύο (72) ώρες πριν την προγραμματισμένη έναρξη ενοικίασης του οχήματος όλα τα χρήματα θα επιστραφούν ενώ για ακύρωση σε λιγότερο από εβδομήντα δύο (72) ώρες δεν θα επιστραφεί κανένα χρηματικό ποσό. Οι ακυρώσεις θα πρέπει να αποστέλλονται γραπτώς στον Εκμισθωτή στο email: [info@loukisrental.gr](mailto:info@loukisrental.gr)

β) Σε περίπτωση που γίνει ακύρωση ή τροποποίηση μιας κράτησης μέσω πιστωτικής/χρεωστικής κάρτας, ο Εκμισθωτής δεν θα είναι υπεύθυνος για οποιοδήποτε νομισματικές απώλειες που υφίσταστε ως αποτέλεσμα της μεταβολής των συναλλαγματικών ισοτιμιών κατά το διάστημα μεταξύ της αρχικής κράτησης και της επακόλουθης ακύρωσης ή τροποποίησής της (όπως ισχύει).

γ) Σε περίπτωση που δεν εμφανιστεί ο Μισθωτής το συνολικό κόστος της μίσθωσης δεν επιστρέφεται. Επίσης, σε περίπτωση επιστροφής του οχήματος νωρίτερα από την ημερομηνία λήξης της μίσθωσης δεν επιστρέφονται χρήματα.

**10. ΑΤΥΧΗΜΑ:** Σε περίπτωση ατυχήματος ή οποιοδήποτε άλλου περιστατικού (πυρκαγιά, κλοπή, απώλεια κ.λπ.) ο Μισθωτής υποχρεούται εντός 24 ωρών να ακολουθήσει την εξής διαδικασία: α) Να επικοινωνήσει αμέσως τηλεφωνικώς ή με οποιοδήποτε άλλο μέσον με τον Εκμισθωτή, β) Να ειδοποιήσει επί τόπου την αστυνομία, γ) Να σημειώσει ονοματεπώνυμο και διευθύνσεις αυτόπτων μαρτύρων, του οδηγού και τα στοιχεία του οχήματος, με το οποίο τυχόν συγκρούστηκε, καθώς και οποιουδήποτε προσώπου εμπλέκεται στο συμβάν, δ) να μην αναγνωρίσει υπαιτιότητα ή ενοχή και αξιώσεις τρίτων με οποιοδήποτε τρόπο, άμεσο ή έμμεσο, στ) Να συλλέξει οποιαδήποτε σχετική πληροφορία από κάθε τρίτο καθώς και οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο ή άλλο στοιχείο (π.χ. φωτογραφίες κ.λπ.) και να τα

αποστέλλει στον Εκμισθωτή, ζ) Να συμπληρώσει και υπογράψει σχετική δήλωση (ατυχήματος κ.λπ). η) Σε περίπτωση κλοπής ή απώλειας του οχήματος, ο Μισθωτής υποχρεούται να καταγγείλει εγγράφως το γεγονός στην πλησιέστερη αστυνομική αρχή και να ενημερώσει άμεσα τον Εκμισθωτή, θ) Σε περίπτωση μικροζημιάς είναι πιθανόν ο Εκμισθωτής να μη την επισκευάσει αμέσως, αυτό είναι στη διακριτική του ευχέρεια. Ωστόσο, θα υπάρξει χρέωση για το ποσό που αντιστοιχεί στην επισκευή και τα τυχόν διαφυγόντα κέρδη για όσο διαρκεί η επισκευή.

**11.ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ:** Η ασφαλιστική κάλυψη είναι υποχρεωτική και ισχύει υπό την προϋπόθεση ότι το όχημα χρησιμοποιείται σε απόλυτη συμφωνία με τους όρους και διατάξεις της παρούσας. Σε αντίθετη περίπτωση ο Μισθωτής ευθύνεται πλήρως και αποκλειστικά για την αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν επελθούσας ζημιάς που δεν καλύπτεται από το σχετικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο και δεν έχει καμία απολύτως αξίωση έναντι του Εκμισθωτή. Η ασφάλεια περιλαμβάνει απλή ασφαλιστική κάλυψη προς τρίτους (χωρίς χρέωση) και επιπρόσθετη μεικτή ασφάλεια με απαλλαγή και με επιπλέον ημερήσιο κόστος, όπως αναγράφεται στην εμπρόσθια σελίδα, το οποίο περιορίζει την ευθύνη του Μισθωτή για ζημιές του μισθωμένου οχήματος και η κάλυψή της περιλαμβάνει τους κινδύνους που εξειδικεύονται στο αντίστοιχο για κάθε όχημα. Οι ανωτέρω καλύψεις υπόκεινται στους γενικούς όρους του συμβολαίου με την ασφαλιστική του Εκμισθωτή.

Ο Εκμισθωτής δικαιούται να εισπράττει απευθείας οποιαδήποτε ποσά καταβάλλονται από τις ασφαλιστικές εταιρείες, σε περίπτωση επέλευσης οποιουδήποτε ασφαλιστικού κινδύνου. Ο Μισθωτής ούτε έχει ούτε αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση επί των εν λόγω ποσών, εκτός της περίπτωσης σωματικής βλάβης ή θανάτου.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά η παρεχόμενη ασφαλιστική κάλυψη δεν καλύπτει:

- αν διαπιστωθεί ότι ο Μισθωτής βρίσκεται υπό την επήρεια οινοπνεύματος ή ναρκωτικών ουσιών,
- για τυχόν σωματική ή διανοητική πάθηση ή για οποιοδήποτε άλλο θέμα που αφορά τον Μισθωτή,
- για ζημιές που προκαλούνται από Μισθωτή ο οποίος δεν έχει την προβλεπόμενη από το νόμο άδεια οδήγησης για την κατηγορία του οχήματος που οδηγεί,
- για ζημιές που προκλήθηκαν από οδήγηση σε μη ασφαλοστρωμένους δρόμους,
- για ζημιές στον εσωτερικό χώρο του οχήματος, σε ζάντες, τάσια, ελαστικά, καθρέπτες, κεραία, κρύσταλλα,
- για απώλεια προσωπικών αντικειμένων που βρίσκονται μέσα στο όχημα,
- για ατύχημα που προκλήθηκε με οδηγό μη δηλωμένο στην παρούσα,
- για απώλεια ή καταστροφή κλειδιού του οχήματος,
- για απώλεια ή καταστροφή συσκευών ή άλλου πρόσθετου εξοπλισμού.

**12. ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΕΥΘΥΝΗΣ:** Ο Εκμισθωτής ευθύνεται μόνο σε περίπτωση δόλου ή βαρείας αμέλειάς του. Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις (συμπεριλαμβανομένης ελαφράς αμέλειας, τυχηρών ή ανωτέρα βίας) ο Εκμισθωτής δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη και καμία αξίωση δεν μπορεί να εγερθεί εναντίον του. Επίσης ο Εκμισθωτής δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη για απώλεια πραγμάτων που μεταφέρονται στο αυτοκίνητο ή εγκαταλείφθηκαν σε αυτό μετά την παράδοση του. Ο Μισθωτής ρητά συμφωνεί ότι, ο Εκμισθωτής δεν ευθύνεται για καμία θετική ή αποθετική ζημιά που υπέστη ο Μισθωτής ή τρίτοι κατά την διάρκεια της μίσθωσης και ουδεμία αξίωση μπορεί να εγερθεί εναντίον του για την ανωτέρω αιτία.

**13.ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ:** Ο Εκμισθωτής δικαιούται κατά την απόλυτη κρίση του με σχετική έγγραφη δήλωσή του προς τον Μισθωτή, να υποδείξει

οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο υποκαθίσταται σε όλα ανεξαιρέτως τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Εκμισθωτή που απορρέουν από την παρούσα. Ο Μισθωτής δεν δικαιούται να εκχωρήσει κανένα από τα δικαιώματα ή υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα.

**14.ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ:** Το όχημα ανήκει καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας στην πλήρη κυριότητα και νομή του Εκμισθωτή. Η παρούσα είναι αποκλειστικά και μόνον μισθωτήριο συμφωνητικό. Ο δε Μισθωτής αναγνωρίζει ότι δεν έχει ούτε αποκτά άλλα δικαιώματα εκτός από όσα αναγράφονται περιοριστικά στην παρούσα. Απαγορεύεται στο Μισθωτή να διαθέσει καθ' οιονδήποτε τρόπο, παραχωρήσει την χρήση ή συστήσει οποιοδήποτε είδους δικαιώματα επί του οχήματος υπέρ τρίτων. Ο Μισθωτής δεν είναι και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί εκπρόσωπος ή αντιπρόσωπος του Εκμισθωτή.

**15.ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΠΑΡΑΒΙΑΣΗΣ:** Παράβαση οποιοδήποτε από τους όρους της παρούσας, που ρητά συμφωνείται ότι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, παρέχει στο μη υπαίτιο μέρος δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση και να αξιώσει αποζημίωση για όποια ζημιά ήθελε υποστεί. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά σε περιπτώσεις παραβίασης της παρούσας εκ μέρους του Μισθωτή όπως: 1. Σε οποιαδήποτε περίπτωση κατά την οποία ο Μισθωτής παραβιάσει ή αποπειραθεί να παραβιάσει οποιαδήποτε υποχρέωσή του δυνάμει της παρούσας ή σε περίπτωση κατά την οποία οι πληροφορίες και τα λοιπά στοιχεία του Μισθωτή δεν είναι ακριβή, ο Εκμισθωτής δικαιούται κατά την απόλυτη επιλογή του, είτε να εμμείνει στην παρούσα σύμβαση απαιτώντας την πλήρη αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας, του είτε να καταγγείλει την παρούσα. Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας σύμβασης ο Εκμισθωτής δικαιούται να ασκήσει όλα τα εκ της κυριότητας και νομής δικαιώματά του και καθίστανται αυτομάτως και αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμες και απαιτητές όλες οι οφειλές του Μισθωτή, 2. Ο Μισθωτής δικαιούται να προβεί σε μονομερή καταγγελία της παρούσας μίσθωσης πριν τη λήξη της συμφωνημένης διάρκειας αυτής υπό την προϋπόθεση ότι έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του δυνάμει της παρούσας σύμβασης, 3. Η παρούσα σύμβαση λύεται αυτομάτως και αυτοδικαίως σε περίπτωση κατά την οποία ο Μισθωτής, εάν είναι φυσικό πρόσωπο, αποβιώσει ή τεθεί υπό νομική ή δικαστική απαγόρευση ή αντίληψη και, εάν είναι νομικό πρόσωπο, λυθεί ή τεθεί υπό εκκαθάριση. Επίσης, λύεται αυτομάτως και αυτοδικαίως σε περίπτωση πτώχευσης, κατάθεσης αίτησης για την κήρυξη σε πτώχευση ή παύση πληρωμών του Μισθωτή, αμφισβήτησης της φερεγγυότητας του όπως, ενδεικτικά, σε περίπτωση κατάσχεσης, αναγκαστικής εκτέλεσης πλειστηριασμού, αναγκαστικής διαχείρισης οποιοδήποτε περιουσιακού στοιχείου.

**16.ΜΗ ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ:** Συνομολογείται ρητά ότι, η τυχόν μη έγκαιρη εκ μέρους του Εκμισθωτή άσκηση των εκ του παρόντος ή εκ του νόμου απορρεόντων δικαιωμάτων του, ή ορισμένων εξ αυτών, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να ερμηνευθεί ως συναίνεση ή μη εναντίωση ή ως σιωπηρή παραίτηση από τα δικαιώματά του, τα οποία δικαιούται να ασκεί κατά πάντα χρόνο είτε τμηματικώς είτε εν συνόλω.

**17.ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ:** Ο Εκμισθωτής δηλώνει ρητώς και εγγυάται ότι για τη συλλογή και επεξεργασία των ανωτέρω στοιχείων, πληροί όλες τις προϋποθέσεις με την εκάστοτε ισχύουσα Ευρωπαϊκή και Ελληνική νομοθεσία περί προσωπικών δεδομένων, όπως αυτή διατυπώνεται στους γενικούς όρους χρήσης και στην Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων στον δικτυακό τόπο <https://loukisrental.gr>

**18.ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ:** Για κάθε διαφορά που απορρέει από την παρούσα, συμπεριλαμβανομένων των διαφορών που αφορούν την εγκυρότητά της ή τη λήξη της,

υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία του Ειρηνοδικείου Πάρου, καθώς και του Πρωτοδικείου Σύρου.

19. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ: Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται ουσιώδεις. Αποτελεί δε την πλήρη και αποκλειστική συμφωνία μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων μερών και υπερισχύει οποιασδήποτε αντίθετης συμφωνίας έγγραφης ή προφορικής.

20. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ-ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ: Οποιαδήποτε γνωστοποίηση ή ανακοίνωση σε σχέση με την παρούσα, θα κοινοποιείται στις διευθύνσεις που αναγράφονται στην εμπρόσθια σελίδα.